



Maison

4 pièces - 81,94 m² - RDC - Colocation non autorisée

800 € CC

réf. AN005087

Hyper centre SOUCELLES

RIVES-DU-LOIR-EN-ANJOU (49140)

▪ Dispo le 20/10/25

Descriptif du bien

À louer – Maison familiale 4 pièces à Rives-du-Loir-en-Anjou

IMODIRECT vous propose à la location cette charmante maison alliant le cachet de l'ancien et la praticité du confort moderne, idéalement située dans un environnement calme et agréable, au cœur de Rives-du-Loir-en-Anjou.

Le rez-de-chaussée comprend une belle pièce de vie équipée d'un poêle à granulés et de rangements intégrés, une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, four électrique, hotte) ainsi qu'une buanderie.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres avec dressing, dont une avec lit superposé, une salle de douche et un WC indépendant.

Le deuxième étage dispose d'un espace bureau avec placards et d'une chambre climatisée (climatisation réversible).

La maison bénéficie d'un stationnement facile et d'une proximité immédiate avec les commerces.

Disponible immédiatement.

Visite possible après dépôt de dossier complet sur le site IMODIRECT.

Référence : AN005087 - Loyer : 800 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Buanderie

Commodités

- 1 Cave(s)
- Climatisation
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Poêle à granules

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 901,34 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005087